

발급확인번호 : MAMK-BMAL-ODBS-SBLS-HEFP

건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|                               |  |                                       |           |                             |                                      |                                 |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|
| 건물ID<br>2120213230000696      |  | 고유번호<br>4711111400-1-05870000         |           | 명칭<br>가동                    |                                      | 호수/가구수/세대수<br>0호/0가구/0세대        |  |
| 대지위치<br>경상북도 포항시 남구 효자동       |  |                                       | 지번<br>587 |                             | 도로명주소<br>경상북도 포항시 남구 효성로93번길 4 (효자동) |                                 |  |
| *대지면적<br>1,221 m <sup>2</sup> |  | 연면적<br>8,115.2 m <sup>2</sup>         |           | *지역<br>제2종일반주거지역 외 1        |                                      | *지구<br>상대보호구역 외 1               |  |
| 건축면적<br>943.31 m <sup>2</sup> |  | 용적률 산정용 연면적<br>8,115.2 m <sup>2</sup> |           | 주구조<br>일반철골조,RC조,철근콘크리트조    |                                      | 주용도<br>자동차관련시설,1종,2종근린생활시설,업무시설 |  |
| *건폐율<br>77.26 %               |  | *용적률<br>664.64 %                      |           | 높이<br>34.7 m                |                                      | 지붕<br>(철근)콘크리트,일반철골구조           |  |
| *조경면적<br>m <sup>2</sup>       |  | *공개 공지·공간 면적<br>m <sup>2</sup>        |           | *건축선 후퇴면적<br>m <sup>2</sup> |                                      | *건축선 후퇴 거리<br>m                 |  |

| 건축물 현황 |    |         |                        |        | 소유자 현황                     |                              |           |                        |
|--------|----|---------|------------------------|--------|----------------------------|------------------------------|-----------|------------------------|
| 구분     | 층별 | 구조      | 용도                     | 면적(㎡)  | 성명(명칭)                     | 주소                           | 소유권<br>지분 | 변동일                    |
|        |    |         |                        |        | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                              |           | 변동원인                   |
| 주1     | 1층 | 철골조,RC조 | 동물의료센터(동물병원)           | 521.52 | 우리자산신탁주식회사                 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | 1 / 1     | 2022.4.28.             |
| 주1     | 1층 | 철골조,RC조 | 계단실,복도,화장실,AV실,PD실     | 160.58 | 110111-2*****              |                              |           | 소유권이전                  |
| 주1     | 1층 | 철골조,RC조 | 주차장                    | 110.19 |                            | - 이하여백 -                     |           |                        |
| 주1     | 1층 | 철골조,RC조 | 발전기실,전기실,물탱크펌프실,감시제어반실 | 79.57  | *이                         |                              |           | 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

포항시 남구청장



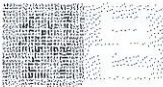
발급일: 2024년 12월 5일

담당자:

전 화:

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]



발급확인번호 : MAMK-BMAL-ODBS-SBLS-HEFP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식)

|                 |          |                             |             |
|-----------------|----------|-----------------------------|-------------|
| 대지위치            |          | 명칭                          | 호수/가구수/세대수  |
| 경상북도 포항시 남구 효자동 |          | 가동                          | 0호/0가구/0세대  |
| 지번              | 지번 관련 주소 | 도로명주소                       | 도로명주소 관련 주소 |
| 587             |          | 경상북도 포항시 남구 효성로93번길 4 (효자동) |             |

| 구분               | 성명 또는 명칭             | 면허(등록)번호      | ※주차장 |                 |        |        |    | 승강기        |              | 인허가 시기      |
|------------------|----------------------|---------------|------|-----------------|--------|--------|----|------------|--------------|-------------|
| 건축주              | 주식회사다케이              | 171711-0***** | 구분   | 옥내              | 옥외     | 인근     | 면제 | 승용 2 대     | 비상용 대        | 허가일         |
| 설계자              | 최용달 주식회사<br>건축사사무소문화 | 3238*****     | 자주식  | 73 대<br>916.32㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대  | ※ 하수처리시설   | ※ 급수설비(저수조)  | 2020.4.23.  |
| 공사감리자            | 최용달<br>(주)건축사사무소문화   | 3238*****     | 기계식  | 대<br>㎡          | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ |    | 형식         | 구분 수량 및 총 용량 | 착공일         |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 손영은<br>명지종합건설주식회사    | 16-0626*****  | 전기차  | 대<br>㎡          | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ |    | 하수용량처리장면적  | 지상 개<br>㎡    | 2020.5.25.  |
|                  |                      |               |      |                 |        |        |    | 용량 32.766㎡ | 지하 개<br>㎡    | 사용승인일       |
|                  |                      |               |      |                 |        |        |    |            |              | 2021.12.14. |

| ※건축물 인증 현황 |      |    | 건축물 구조 현황                  |  | 건축물 관리 현황                         |
|------------|------|----|----------------------------|--|-----------------------------------|
| 인증명        | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부                 |  | 관리계획 수립 여부                        |
|            |      |    | 적용                         |  |                                   |
|            |      |    | 특수구조 건축물                   |  | VII-0.239g                        |
|            |      |    | 미해당                        |  | 지하수위                              |
|            |      |    | 기초형식 [ ] 지내력기초<br>[✓] 파일기초 |  | G.L m                             |
|            |      |    | t/m)                       |  | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법<br>[✓] 동적해석법 |
|            |      |    |                            |  | 종류                                |
|            |      |    |                            |  | 점검유효기간                            |

| 변동사항                     |                                                                                                                                                |     |                                                                                                                                               | 그 밖의 기재사항                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 변동일                      | 변동내용 및 원인                                                                                                                                      | 변동일 | 변동내용 및 원인                                                                                                                                     |                                      |
| 2021.12.14.<br>2023.3.6. | 건축디자인과-18020호에 의거 신규작성(신축)<br>건축디자인과-4486(2023.3.6)호에 의거 ※1층 101<br>호 제1종근린생활(소매점)97.29㎡,102호 제2종근린생활(사<br>무소)323.09㎡,103호 제2종근린생활(사무소)101.14㎡ |     | 제2종근린생활(동물병원)521.52㎡ ※4층 제2종근린생활(사<br>무소)44.26㎡→업무시설(사무소)44.26㎡ 자동차관련시설(주<br>차장)853.13㎡,1종근린※8층 제1종근린생활(의원)463.5<br>4㎡→업무시설(사무소)463.54㎡ 용도변경. | 지역: 도시지역<br>구역: 가축사육제한구역<br>- 미하여백 - |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMK-BMAL-ODBS-SBLS-HEFP

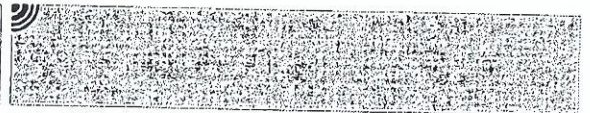
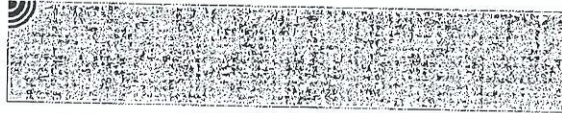
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식]<개정 2023. 8. 1.>

## 일반건축물대장(을) 건축물현황

|      |                  |      |                       |       |                             |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|-----------------------------|
| 건물ID | 2120213230000696 | 고유번호 | 4711111400-1-05870000 | 명칭    | (2쪽 중 제1쪽)                  |
| 대지위치 | 경상북도 포항시 남구 효자동  | 지번   | 587                   | 가동    | 호수/가구수/세대수<br>0호/0가구/0세대    |
|      |                  |      |                       | 도로명주소 | 경상북도 포항시 남구 효성로93번길 4 (효자동) |

| 건축물현황 |    |         |                 |        | 건축물현황 |    |         |                 |        |
|-------|----|---------|-----------------|--------|-------|----|---------|-----------------|--------|
| 구분    | 층별 | 구조      | 용도              | 면적(㎡)  | 구분    | 층별 | 구조      | 용도              | 면적(㎡)  |
| 주1    | 2층 | 철골조,RC조 | 사무소             | 463.54 | 주1    | 5층 | 철골조,RC조 | 계단실,화장실,AV실,PD실 | 43.09  |
| 주1    | 2층 | 철골조,RC조 | 주차장             | 430.52 | 주1    | 5층 | 철골조,RC조 | 소매점             | 40.93  |
| 주1    | 2층 | 철골조,RC조 | 계단실,화장실,AV실,PD실 | 43.09  | 주1    | 6층 | 철골조,RC조 | 주차장             | 668.74 |
| 주1    | 3층 | 철골조,RC조 | 주차장             | 835.32 | 주1    | 6층 | 철골조,RC조 | 의원              | 225.32 |
| 주1    | 3층 | 철골조,RC조 | 주차관리실           | 58.74  | 주1    | 6층 | 철골조,RC조 | 계단실,화장실,AV실,PD실 | 43.09  |
| 주1    | 3층 | 철골조,RC조 | 계단실,화장실,AV실,PD실 | 43.09  | 주1    | 7층 | 철골조,RC조 | 의원              | 463.54 |
| 주1    | 4층 | 철골조,RC조 | 주차장             | 849.8  | 주1    | 7층 | 철골조,RC조 | 주차장             | 430.52 |
| 주1    | 4층 | 철골조,RC조 | 사무소             | 44.26  | 주1    | 7층 | 철골조,RC조 | 계단실,화장실,AV실,PD실 | 43.09  |
| 주1    | 4층 | 철골조,RC조 | 계단실,화장실,AV실,PD실 | 43.09  | 주1    | 8층 | 철골조,RC조 | 사무소             | 463.54 |
| 주1    | 5층 | 철골조,RC조 | 주차장             | 853.13 | 주1    | 8층 | 철골조,RC조 | 주차장             | 430.52 |

297mm×210mm(백상지 80 /㎡)



발급확인번호 : MAMK-BMAL-ODBS-SBLS-HEFP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식]<개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

|      |  |                  |  |      |  |                       |  |       |  |                             |  |
|------|--|------------------|--|------|--|-----------------------|--|-------|--|-----------------------------|--|
| 건물ID |  | 2120213230000696 |  | 고유번호 |  | 4711111400-1-05870000 |  | 명칭    |  | (2쪽 중 제2쪽)                  |  |
| 대지위치 |  | 경상북도 포항시 남구 효자동  |  | 지번   |  | 587                   |  | 가동    |  | 호수/가구수/세대수<br>0호/0가구/0세대    |  |
|      |  |                  |  |      |  |                       |  | 도로명주소 |  | 경상북도 포항시 남구 효성로93번길 4 (효자동) |  |

| 건축물현황 |    |          |                 |                     | 건축물현황 |    |    |    |                     |
|-------|----|----------|-----------------|---------------------|-------|----|----|----|---------------------|
| 구분    | 층별 | 구조       | 용도              | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구분    | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 주1    | 8층 | 철골조,RC조  | 계단실,화장실,AV실,PD실 | 43.09               |       |    |    |    |                     |
| 주1    | 9층 | 일반철골구조   | 주차장             | 580.76              |       |    |    |    |                     |
| 주1    | 9층 | 철근콘크리트구조 | 물탱크평프실          | 85.2                |       |    |    |    |                     |
| 주1    | 9층 | 철근콘크리트구조 | 계단실             | 17.33               |       |    |    |    |                     |
|       |    | - 이하여백 - |                 |                     |       |    |    |    |                     |
|       |    |          |                 |                     |       |    |    |    |                     |
|       |    |          |                 |                     |       |    |    |    |                     |
|       |    |          |                 |                     |       |    |    |    |                     |
|       |    |          |                 |                     |       |    |    |    |                     |
|       |    |          |                 |                     |       |    |    |    |                     |
|       |    |          |                 |                     |       |    |    |    |                     |
|       |    |          |                 |                     |       |    |    |    |                     |
|       |    |          |                 |                     |       |    |    |    |                     |

297mm×210mm[백상지 80 /m]



발급확인번호 : MAMK-BMAL-ODBS-SBLS-HEFP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 변동사항

|      |                  |      |                       |       |                                        |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|----------------------------------------|
| 건물ID | 2120213230000696 | 고유번호 | 4711111400-1-05870000 | 명칭    | (1쪽 중 제1쪽)<br>호수/가구수/세대수<br>0호/0가구/0세대 |
| 대지위치 | 경상북도 포항시 남구 효자동  | 지번   | 587                   | 도로명주소 | 경상북도 포항시 남구 효성로93번길 4 (효자동)            |

변동사항

| 변동일        | 변동내용 및 원인                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 2024.2.29. | 건축디자인과-4667(2024.02.29.)호에 의거 *2층<br>자동차관련시설(주차장)594.32㎡,1층근린생활시설(익원)285.55㎡,자동차<br>관련시설(화장실,계단실,AV실,PD실)57.28㎡→자동차관련시설(주차장)430<br>52㎡,업무시설(사무소)463.54㎡,자동차관련시설(화장실,계단실,AV실,PD실<br>)43.09㎡ *5층<br>자동차관련시설(주차장)894.06㎡→자동차관련시설(주차장)853.13㎡,1층<br>근린생활시설(소매점)40.93㎡용도변경 *9층<br>자동차관련시설(주차장)580.76㎡,자동차관련시설(주차장물탱크,펌프실)85<br>2㎡, 자동차관련시설(주차장계단실)17.33㎡ 증축 |     |           |
| 2024.9.2.  | 건축허가과-18047(2024.09.02.)호에 의거 집합건축물→일반건축물<br>대장합병.<br>- 이하여백 -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

